



Immexis Property Management

Gestion locative et technique – Immobilier d'entreprise-
Transaction S.A.S. au Capital Social de 5.000 €uros
10 Cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE
B.P. 70203 - 13178 MARSEILLE CEDEX 20
Tél. : 04.91.15.58.20

1^{er} janvier 2022

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION ET TRANSACTION DU CABINET

I - INFORMATIONS GENERALES

Le présent catalogue est tenu à la disposition de la clientèle, ainsi que le rappelle notre affichage.

Tous les prix indiqués le sont hors taxes, et taxes comprises (taxes en vigueur à ce jour : T.V.A. à 20 %).

Toute prestation non répertoriée ferait l'objet d'un honoraire librement débattu entre les parties.

Les prix indiqués ne s'appliquent que dans la mesure où une réglementation ne s'y substitue pas. Dans cette éventualité et pour la période concernée, cette réglementation s'appliquerait automatiquement sans aucune formalité.

Les variations de prix, selon dispositions légales réglementaires et contractuelles, feront l'objet d'une révision annuelle avec un minimum de 2 % d'augmentation ou en fonction de l'indice du coût de la construction si celui-ci était supérieur à 2 %.

Les articles du catalogue en contradiction avec le mandat de gestion seraient automatiquement réfutés nuls.

Conformément à la Loi, le mandat de s'entremettre est obligatoire.

II - HONORAIRES D'ADMINISTRATION ET FRAIS DE GESTION COURANTE

À LA CHGE DES BAILLEURS

1.- <u>HONORAIRES DE GESTION</u>	HT	TTC
Locaux à usage professionnel ou commercial :		
▪ Sur l'encaissement brut perçu pour le compte du mandant (% maximum)	5.00%	6.00%
2.- <u>HONORAIRES CONTENTIEUX</u>		
▪ Première instance	192.10 €	230.52 €
▪ Procédure appel	128.06 €	153.67 €

HT

TTC

3.- HONORAIRES SUR TRAVAUX

Au pourcentage :

Travaux ne nécessitant pas l'intervention d'un maître d'œuvre ou bureau d'études :

- de 1.500 à 50.000 € : 5,00 % HT du montant HT des travaux
- de 50.001 à 100.000 € : 4,00 % HT du montant HT des travaux
- de 100.001 à 150.000 € : 3,00 % HT du montant HT des travaux

Travaux nécessitant l'intervention d'un maître d'œuvre ou bureau d'études :

- de 1.500 à 50.000 € : 2,00 % HT du montant HT des travaux
- de 50.001 à 100.000 € : 1,50 % HT du montant HT des travaux
- de 100.001 à 150.000 € : 1,00 % HT du montant HT des travaux

Au-delà de 150.000 € HT, rémunération de gré à gré à définir entre le MANDANT et le PROPERTY MANAGER.

Chaque mission doit faire l'objet d'un accord écrit du MANDANT précisant la nature de la mission et valider la rémunération du PROPERTY MANAGER. Les règlements de ces honoraires résultant de ces missions seront effectués au coup par coup, une fois la prestation achevée, dès réception de la facture détaillée. Le MANDANT s'engage à payer ladite facture, par virement bancaire, dans les trente (30) jours calendaires suivants la date de notification de la facture au MANDANT.

4.- VACATIONS

Représentation aux assemblées générales dans les copropriétés

ou assistance aux expertises, etc...

l'heure :

130.00 €

156.00 €

À LA CHARGE DES BAILLEURS ET DES LOCATAIRES**1.- HONORAIRES LOCATION COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL**

- à la charge de chaque partie : sur le prix du loyer annuel H.T. et H.C.

15,00%

18,00%

2.- REDACTION DE BAUX (pour chaque partie)

1.5 % H.T. sur le prix du loyer annuel :

- avec un minimum de

250.00 €

300.00 €

3.- RENOUELEMENT DE BAUX

1,5 % HT sur le prix du loyer annuel :

- avec un minimum de

250.00 €

300.00 €

4.- ETAT DES LIEUX BAUX COMMERCIAUX

Réalisé par nos soins (100% bailleur)

340.00 €

408.00 €

Par huissier (½ bailleur, ½ preneur)

Prix réel

À LA CHARGE DES LOCATAIRES

	HT	TTC
1.- Formalités pour cession baux commerciaux, baux professionnels		
Au temps passé, tarif vacation :		
▪ avec un minimum de	130.00 €	156.00 €
2.- Première relance simple	19,91 €	23,89 €
3.- Mise en demeure recommandée	39,83 €	47.80 €
4.- Clause pénale sur le montant de la dette	8,33%	10,00%
5.- Constitution du dossier à l'Huissier	150.00 €	180.00 €
6.- Constitution du dossier à l'Avocat	250.00 €	300.00 €
7.- Frais de rejet	38,97 €	46.77 €
8.- Frais de résiliation bail commercial	50.00 €	300.00 €